



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

U Bujama, 05.02.2021g.

Posl.br. 32 Ovr-189/2019

RH
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: IMMO MORE j.d.o.o. Poreč, OIB: 98785655503 iz Poreča , Obala Maršala Tita 23

Ovršenik: RB- IMPEX d.o.o. u stečaju , Obala Maršala 9, zastupan po stečajnom upravitelju
Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37.

Ovim podneskom Dunja Brnčić iz Poreča, Obala Maršala Tita 9 , OIB: 67016810488, podnosi

PRIGOVOR TREĆE OSOBE **u ovršnom postupku**

I to u ovršnom postupku koji se vodi pod posl.br. 32 Ovr-189/2019 pred Naslovom.

Uvodno se obavještava Sud da u ovoj ovršnoj stvari Dunju Benčić zastupa odvjetnik Tonko Bralić iz Buja, Istarska 22, prema punomoći koja se dostavlja uz ovaj prigovor.

Dokaz: punomoć od 05.03.2021g.

Činjenično stanje:

- 1) Ovrhovoditelj IMMO MORE j.d.o.o. je stupio na mjesto prijašnjeg ovrhovoditelja POSOJILNICA BANK eGen , R. Austrija, Klagenfurt i RETURN TO BUSINESS d.o.o. na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja i stupanju u postupke od 19.11.2020g., sklopljenog sa RETURN TO BUSINESS d.o.o Zagreb.
- 2) Ovršenik u predmetnom postupku je RB- IMPEX d.o.o. u stečaju, čiji je osnivač, član društva i osoba ovlaštena za zastupanje Dunja Benčić, odnosno osoba koja podnosi ovaj prigovor treće osobe. Ovim podneskom Dunja Benčić traži priznanje statusa treće osobe u ovom postupku jer je to jedini dopušten način da bude pravno i valjano ovlašten sudjelovati u istome. Pravni interes koji mora postojati kako bi joj se priznala aktivna legitimacija za sudjelovanje u ovom ovršnom postupku, ista dokazuje u nastavku teksta.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

- 3) Dunja Benčić je tužbom od 18.02.2021.g. čiji preslik tužbe, dostavlja uz ovaj prigovor traži utvrđenje prava vlasništva na dosjelošću na svoje ime na svim nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka i upisane su u vlasništvo ovršenika. Postupak se vodi kod Naslovnog suda pod posl.br. P-77/2021. Također je zatražen upis zabilježbe ovog spora na svim nekretninama koje predmet ovog ovršnog postupka koja je zabilježba evidentirana u ZK odjelu Poreč pod posl. br. Z-2706/21 od 19.02.2021g.

U predmetnoj tužbi tužiteljica i podnositeljica ovog prigovora obrazlaže razloge zbog kojih tvrdi da su ove nekretnine njeno vlasništvo, a ne vlasništvo ovršenika i zbog toga podnosi ovaj prigovor kako bi zaštitila svoja stečeno pravo vlasništva na istima te dokazala da ovrhovoditelj ne može na istima provoditi ovaj ovršni postupak za naplatu svog potraživanja.

*Dokaz: tužba od 18.02.2021g.
izvod sa el. pretnica
potvrđen Prijedlog za zabilježbu spora od 19.02.2021g.*

- 4) Pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku stečajni postupak koji se vodi pod posl.br. 10St-258/2018 nad stečajnim dužnikom RB – IMPEX d.o.o. u stečaju, (ovdje ovršenikom) , koji postupak je pokrenut od strane POSOJILNICA BANK eGen , (ranijeg ovrhovoditelja).

Dokaz: u ovršnom spisu predmeta

- 5) Dunja Benčić , osoba koja podnosi ovaj prigovor je osporila između ostalog, i tražbinu ranijeg ovrhovoditelja ZVEZ Banke i POSOJILNICE Bank eGen i tužbom radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditu sa otplaćivanjem zajedno sa Sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava , a na temelju kojih se isprava kao ovršnih vodi ovaj ovršni postupak. Ovaj postupak je u tijeku i vodi se kod Trgovačkog suda u Pazinu ranije pod posl. br. P-1703/2015 sada pod P-547/2019.

Dokaz: tužba u spisu

Ovaj ovršni postupak vodi se radi ostvarenja novčanih tražbina upravo iz Ugovora o kreditu a radi čijeg osiguranja je sklopljen Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.02.2006g. I anexa tog Ugovora i Sporazuma od 04.04.2008g. (ranije postupci pod Ovr- 210/14 i Ovr- 213/14)., koje treća osoba tužbom radi utvrđenja ništetnosti osporava.

Pravne osnove:

- Prema čl. 59.st.1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ) osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom.



Odvjetnički ured Tonko Bralić
Istarska 22, 52460 Buje
OIB: 62689089023
Mob.: 0994041468
E-mail: odvjetnik.bralic@gmail.com

- Predmet ovog postupka je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika odnosno u vlasništvu društva čiji je direktori bila Dunja Benčić. U Tužbama i svim prilogima koji se dostavljaju uz isti je dokazano da Dunja Benčić ima zakonsko pravo ovim Prigovorom stupiti u ovaj ovršni postupak kao *Zainteresirana osoba*, navedenih parničnih postupaka koji su tijeku i kojima osporava vlasništvo na nekretninama upisanih na ime ovršenika koje su predmet ovog ovršnog postupka kao i tražbinu ovrhovoditelja na temelju koje se vodi ovaj ovršni postupak.
- Dunja Benčić ovim prigovorom traži sud da joj sud prizna status treće osobe u ovom ovršnom postupku. Napominje se da se ovaj prigovor podnosi pravodobno, sukladno čl. 59.st.4.OZ-a, budući ovršni postupak nije još dovršen jer je sud svojim Rješenjem pod gornjim brojem od 03.03.2021g. toč. III. utvrdio pravo da IMMO MORE j.d.o.o. stupi na mjesto ranije ovrhovoditelja u smislu subjektivne preinake.

Zbog sveg navedenog traži se da Naslovni sud prihvati ovaj prigovor treće osobe u cijelosti i prizna Dunji Benčić status treće osobe u ovom ovršnom postupku te da je svojim zaključkom uputi u parnicu radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom, jer svoj interes dokazala podnesenim tužbama na kojima temelji ovaj Prigovor.

Dunja Benčić
p.p.